

Herinrichting Maarschalkerweerd Noord

Inbreng Vrienden van Amelisweerd – mei 2024

Vrijdag 19 april sprak ik u namens de Vrienden Van Amelisweerd over de herinrichtingsplannen voor Maarschalkweerd Noord. De besluitvorming spitst zich toe op twee varianten: het gemeentelijke plan en de gezamenlijke variant van de drie gebiedspartijen: De Moestuin, Kampong en de Mytylschool. De voorgelegde varianten bleken iets gewijzigd ten opzichte van de varianten die op de gemeentelijke website zijn gepresenteerd. Hierbij een schriftelijke verwoording van mijn inbreng.

1) De Vrienden van Amelisweerd zijn pertinent tegen de nieuwe fietsroute in de gemeentelijke variant die wordt doorgetrokken over de Kromme Rijn via de 'Mytylbrug'. De fietsroute gaat even ten zuiden van het voorgelegde kaartje ten koste van een stuk "westelijk Amelisweerd". Ook is de brug over de Kromme Rijn een ingreep die de ecologische verbindingen aan beide kanten van de rivier doorkruist en afsnijdt. Wij betwijfelen ook de nut en noodzaak van de verbinding. De verbinding Lunetten-USP via Laan van Maarschalkerweerd en Weg tot de Wetenschap is gewoon al van goede kwaliteit en wellicht sociaal veiliger. De (minimaal) 15 miljoen voor de fietsroute is wel beter te besteden!

2) In de gemeentelijke variant wordt de vrijkomende ruimte ten gevolge van het verdwijnen van de groenrecycling benut door zoveel mogelijk sportvelden toe te voegen om tegemoet te komen aan de groeiende stedelijke behoefte. Tegelijk is de bedoeling van het plan dat het beter wordt ontsloten en beleefbaar wordt voor de bezoeker/wandelaar, zodat het niet uitsluitend een sportenclave is.

Er zit een spanning tussen die twee doelstellingen. En die wordt vergroot door de gemeentelijke keuze om kunstgrasvelden prioriteit te geven (omdat ze vaker kunnen worden gebruikt). Wij denken dat weinig mensen er veel lol in hebben om een ommetje te maken tussen kunstgrasvelden. Die zijn eigenlijk alleen maar interessant voor toeschouwers van een team dat net aan het voetballen is. Wil je het gebied meer belevingswaarde geven dan zou je -wat sport betreft- zoveel mogelijk grasvelden zien (nog even afgezien van de natuur- en milieuaspecten van kunstgrasvelden). Daarom heeft de variant van de gebiedspartijen hierin onze voorkeur. Behoud van cricketvelden heeft nog een extra waarde omdat cricket tegenwoordig een heel inclusieve sport is (veel beoefenaars van Aziatische afkomst).

3) Het is handig om de ruimere geschiedenis van de planvorming mee te nemen. In 1992 lag er een plan om 500-600 woningen te bouwen in het Maarschalkerweerdse gebied. Dat is na gezamenlijke lobby van de Vrienden en de sportverenigingen (gesteund door de VSU, de Vereniging Sportbelangen Utrecht) tegengehouden door de gemeenteraad (via een meerderheid van GroenLinks, D66 en VVD). Uitgangspunt voor het vervolg was het samengaan van sport en

groen als hoofdfuncties met de groene functie als leidend ruimtelijk kader (zie besluitenlijst B&W Groenvariant Maarschalkerweerd, 30/9/1997). Vanaf 2015 heeft de gemeente samen met betrokkenen (waaronder de Vrienden van Amelisweerd) een Groene Agenda voor Maarschalkerweerd verkend, die in 2018 werd vastgesteld. Worden in de voorliggende plannen alle kansen benut?

Positief is een zekere verbreding van de oeverzone van de Kromme Rijn in beide varianten. Dat De Moestuin in het gemeentelijke plan ruimte moet inleveren lijkt ons niet passend gezien de groene ambities. Wat verder opvalt is dat alle verbindingen, wegen en paden kaarsrecht zijn. De open ruimte in het midden van het gebied in het plan van de drie gebiedspartijen biedt een kans om daar een meer natuurlijke plek te creëren (bosschage, misschien een kleine vijver o.i.d.) waar je niet een kaarsrecht pad langs hoeft te maken maar een iets meer slingerend pad dat veel meer bij het idee van een verblijfsgebied past: een nadrukkelijk niet-functioneel element in een gebied waarin verder alles functioneel is. Dat zoiets mogelijk is in de variant van de gebiedspartijen en niet in de variant van de gemeente is een pluspunt voor de variant van de gebiedspartijen.

Wij nemen aan dat alle aanbevelingen van de Groene Agenda op het gebied van de aanleg van zoveel mogelijk heggen en hagen e.d. worden overgenomen.

4) Blijft over: het probleem van onvoldoende sportvelden bij een groeiende stedelijke bevolking. Dat is een probleem dat niet compleet in Maarschalkerweerd is op te lossen. Wij verwijzen hierbij naar 1978, toen de gemeente een uitgebreide inspraakprocedure startte over het voornemen om het hele Mereveldse gebied (70 ha) om te vormen tot een gebied voor sport, extensieve recreatie en volkstuintjes. In de jaren '80 verdween uitvoering van het plan in de kast vanwege de financiële problemen van de gemeente. Vervolgens kwam in 1991 het plan voor de golfbaan in beeld en gaf de gemeente het hele gebied in erfpacht aan een golfclub. Die heeft nu het hele terrein voor 18 holes + 9 par 3 oefenholes + een driving range. Misschien moet de gemeente maar eens in overleg of daar niet een stuk(je) af kan. Die 9 extra holes zijn wel erg luxueus in een tijd dat overal voor allerlei functies ruimte wordt gezocht. Daarnaast kan beantwoording van de sportvraag ook worden meegenomen in toekomstige ontwikkelingen in de A12 zone.

Wij verwachten dat deze overwegingen terdege worden meegenomen in de verdere besluitvorming.

Vriendelijke groet,

Jos Kloppenborg

Vrienden van Amelisweerd